**Rodinné domy v Dubči**

**Standardy**

**Základy** Železobetonová základová konstrukce + ztracené bednění

**Svislé konstrukce** ObvodovéHeluz Family 30 cm 2 in 1 Dryfix (Heluz Family 25 cm 2 in 1 Dryfix)

 (pálená cihla plněná polystyrenem lepená na pěnu)

 Mezi domy Heluz UNI 25 cm Dryfix + EPS 5 cm

(pálená cihla lepená na pěnu + mezi domy polystyren sloužící jako zvuková a tepelná izolace)

 Příčky Heluz 17,5 cm Dryfix a Heluz 11,5 cm Dryfix,

 Přizdívky Ytong 10 cm, 7,5 cm, SDK

**Stropy** Přízemí Železobetonové předpjaté panely Spiroll

 Podkroví Dřevěné sbíjené vazníky

**Světlá výška** Přízemí 260 cm

 Podkroví 253 cm (žádné zkosené stropy)

**Podhledy** Přízemí Sádrokartonové podhledy - celoplošné stěrkování v kvalitě Q3

 Podkroví Protipožární sádrokartonové podhledy - celoplošné stěrkování v kvalitě Q3

**Střecha** Nosná konstrukce z dřevěných sbíjených vazníků, střešní plášť falcovaný plech Satjam Rapid DeLuxe TOPMAT antracit

**Schodiště** Železobetonová nosná konstrukce, povrch shodný s povrchem podlah v obytných místnostech

**Omítky** Vnější Nad rámec požadované tepelné izolace (polystaren již v cihlách) osazen fasádní polystyren Grey Wall tl. 5 cm lepený celoplošně – bezkotevní systém (eliminace případných tepelných ztrát) s tenkovrstvou probarvenou fasádní omítkou AquaBalance se samočistícím efektem

Vnitřní Sádrové stříkané omítky

**Okna** Plastové profily VEKA SOFTLINE tl. 7,6 cm s izolačním trojsklem, zevnitř bílá, zvenku antracit, HS posuvný bezprahový portál z obývacího pokoje, vnitřní parapety bílé DTD, venkovní plechové parapety v barvě antracit

Na WC a v koupelně mléčné sklo pro zajištění denního světla a zároveň soukromí

Na všech oknech připraveny kastlíky, vodící lišty a elektroinstalace pro montáž venkovních žaluzií

**Dveře** Vstupní Plastové plné bezpečnostní vstupní dveře , zevnitř bílé a klika, zvenku antracit a madlo, součástí vstupního portálu je pevná prosklená část s mléčným sklem (izolační trojsklo) pro zajištění denního světla a zároveň soukromí

Vnitřní Plné bílé výška 210 cm, bezfalcové / posuvné, magnetický zámek (vyjma posuvných dveří), kování černé rozetové

**Dlažby** Keramická rektifikovaná dlažba v koupelně, na WC a v zádveří formát 60x120 cm a v technické místnosti formát 60x60 cm

**Obklady** Keramický rektifikovaný obklad formát 60x120 cm v koupelně a na WC až do stropu

**Zařizovací** Vana Volně stojící rohová akrylátová vana 170 x 70 cm

**předměty** WC Nádržka do lehké stěny k WC Grohe Rapid s černým tlačítkem

 WC mísa se sedátkem softclose závěsná bílá s vírovým oplachem (snadné čištění)

OstatníČerné matné baterie, ve sprchovém koutě podomítková baterie včetně hlavové i ruční sprchy a odtokového žlábku, u každého WC bidetová sprška, velké zrcadlo zapuštěné do obkladu, zásuvka 230 V v blízkosti umyvadla pro použití drobných elektrospotřebičů (elektrický kartáček/fén/holicí strojek,…), samostatné osvětlení nad zrcadlem, otopný žebřík napojen na podlahové vytápění + termostatická elektrická hlavice (možnost vytápět či sušit ručníky i v létě, když netopí tepelné čerpadlo)

**Malby** Bílá barva Primalex Polar

**Podlaha** Konstrukce přízemí Tepelná izolace EPS tl. 150 mm, systémové desky podlahového vytápění 30 mm, betonový potěr 60 mm

 Konstrukce patro Kročejová izolace EPS tl. 50 mm, systémové desky podlahového vytápění 30 mm, betonový potěr 60 mm

**Podlahové krytiny** V obytných místnostech, na chodbách, schodišti a v komoře vinylová podlaha click-clack

 V koupelně, na WC, v zádveří a technické místnosti keramická dlažba (formát 60x120 cm a 60x60 cm)

**Vytápění** Tepelné čerpadlo Daikin vzduch-voda (výkon 8 kW) s funkcí chlazení a velmi tichou venkovní jednotkou. Integrovaný zásobník TUV o objemu 230l. V celém domě podlahové vytápění. V koupelně umístěn otopný žebřík napojen na podlahové vytápění + termostatická elektrická hlavice (možnost vytápět či sušit ručníky i v létě, když netopí tepelné čerpadlo)

Součástí domu je zděný komín Schiedel UNI 180 včetně přívodu vzduchu z exteriéru -  v obývacím pokoji možnost umístit krb či krbová kamna

**Elektro** Zásuvky, vypínače Schneider Electric Unica Studio antracit, pro svítidla připraveny vývody

 V každé obytné místnosti datové kabely

 Kabelová příprava 380V a 230V pro případný ostrůvek v kuchyni

 Elektrorozvody pro případnou montáž venkovních žaluzií

 Dvojsazbový elektroměr, hlavní jistič 3x32A

 Příprava pro montáž FVE na střechu

 Příprava pro nabíječku na elektromobil

 Příprava optického kabelu z pilíře do domovního rozvaděče

**Vzduchotechnika** WC v patře Ventilátor s doběhem ovládaný vypínačem u dveří

 Kuchyň Příprava odtahu z digestoře na střechu

**Vodoinstalace** Rozvody vody Plastové potrubí PPR

 Rozvody kanalizace Plastové potrubí HT a KG

 2x venkovní nezámrzný ventil Kemper (zahrada a parkovací místa)

**Venkovní úpravy** Oplocení pozemku - poplastované svařované panely s ocelovými sloupky v barvě antracit

Terén pozemku srovnán

**Parkování** Na pozemku zpevněná 2 parkovací místa ze zatravňovací zámkové dlažby

**Retenční jímka** Na pozemku osazena retenční jímka o objemu 3 m2

**Půdní prostor** V domě je k dispozici půdní prostor o velikosti 22 m2